

# 单一来源采购专业人员论证意见表

时间：2024年6月27日

中央主管预算单位	中国科学院
中央预算单位	中国科学院微生物研究所
项目名称	研究生住宿租赁服务采购项目
项目背景	因微生物研究所研究生培养规模不断扩大，现有研究生住宿条件不能满足住宿需求，故需要租用能达到研究生安全住宿标准且便于统一管理的宿舍，以保证研究生住宿正常运转。
专家1 论证意见	<p>随着微生物所研究生规模的不断扩大，其住宿的结构性供需矛盾愈发紧张，床位紧张的情况迫在眉睫，为有效解决研究生住宿问题，使他们能安心学习和科研，急需在研究所附近租用研究生宿舍，以保证学生住宿正常运转安排。</p> <p>国际气候大厦1-4层已全部完成改造，符合学生宿舍消防、住宿管理以及安全标准等学生宿舍管理要求，气候大厦距离微生物所路程步行仅20分钟（地址：北京市朝阳区林翠西里55号楼），距离上具有优势。</p> <p>因此，考虑到单一来源及研究所住宿要求和便利性，同意微生物所采购气候大厦学生公寓住宿租赁服务。</p> <p>苏玉环            姓名：苏玉环 职称：高级工程师            工作单位：中国科学院大气物理研究所</p>

业租用的房屋能够为研究生住宿，通常最需要考虑的因素是房屋的安全管理和距离培养单位的距离远近，以及价格等因素。

在微生物所周边找到符合这种条件的大规模适于学生居住的商业租用房屋并不容易。

经了解，距离微生物所路程步行仅 20 分钟的国际气候大厦 1-4 层由北京中科元杰物业管理有限公司单独改造用于学生公寓使用，并提供相关的管理和住宿服务。综合考虑离研究所距离、保障学生安全、日常生活管理等因素，选择在研究所周边的该学生公寓项目属于可选择的最优方案。

同意微生物所采购该气候大厦学生公寓住宿服务。

张琴琴

姓名：张琴琴 职称：六级职员

工作单位：中国科学院遗传与发育生物学研究所

微生物所在读研究生规模大，人数逐年增加，目前已超过 550 人，研究生公寓床位缺口较大，迫切需要通过市场租赁的方式解决研究生住宿紧缺问题，而且需要租用距离近、床位数量多的宿舍，才能满足研究生住宿统一管理的需求。